

PERSBERICHT

Amsterdam, 7 november 2019

Netto huurinkomsten Arcona Property Fund N.V. stijgen met 11,5%

Arcona Property Fund N.V., een beursgenoteerd fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa, heeft in het derde kwartaal van 2019 een stijging van de bruto huurinkomsten gerealiseerd van 5,3% ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. De netto huurinkomsten stegen met 11,5% en kwamen uit op € 3,87 miljoen tegen € 3,47 miljoen in dezelfde periode vorig jaar. De Adjusted EPRA Earnings kwamen uit op € 864.000. De bezettingsgraad bedroeg aan het einde van het kwartaal 85,8%.

Het resultaat na belasting kwam in het derde kwartaal van 2019 uit op € 210.000. Het resultaat na belasting zonder eenmalige lasten en waarderingsresultaat bedroeg € 1.022.000, tegen € 765.000 in dezelfde periode vorig jaar, een stijging van 33%. Het operationeel resultaat kwam in het derde kwartaal uit op € 1,5 miljoen.

De intrinsieke waarde van het aandeel Arcona Property Fund op basis van EPRA NNNAV kwam per 30 september 2019 uit op € 13,28 per aandeel.

Arcona Property Fund heeft, zoals eerder aangekondigd, vijf objecten in Košice in de verkoop gezet. CBRE is aangesteld als verkopende makelaar. Een aantal partijen heeft interesse getoond in het vastgoed.

Arcona Property Fund werkt aan de herfinanciering van diverse leningen die eind 2019 en in de eerste helft van 2020 aflopen. De herfinanciering van de Slovenská sporiteľňa lening van de Slowaakse portefeuille is aan het einde van het derde kwartaal afgerond, waardoor een aflopende lening van € 2 miljoen op NV-niveau kon worden afgelost.

Op 1 november heeft Arcona Property Fund de eerste aankoop van een van de assets van Secure Property Investment & Development afgerond. Op korte termijn zal de aankoop van de Boyana asset in Bulgarije worden afgerond.

EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam en via de Prague Stock Exchange als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Adres: De Entree 55 - 11e verdieping 1101 BH Amsterdam

Postbus 211, 7400AE Deventer

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.nl